

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2021



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى مجلس إدارة شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2021 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مذكور في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

وفقاً للمبين في الإيضاح 8 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن أرصدة دائني التمويل الإسلامي بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 21,000,000 دينار كويتي) مكفولة بضمان احترازي على بعض الأراضي والمباني للمجموعة ("العقار المستأجر") بقيمة دفترية بمبلغ 27,563,399 دينار كويتي) كما في 31 مارس 2021 (31 ديسمبر 2020: 27,689,750 دينار كويتي).

وفقاً للمبين في الإيضاح 8 أدناه، انتهى سريان ترتيبات التمويل وتم استحقاق المبالغ القائم في 30 يونيو 2020. وقد أدت عوامل عدم التيقن الناتجة عن جائحة كوفيد-19 إلى صعوبة في قيام المجموعة بإعادة تمويل المطلوبات المالية الحالية أو الوصول إلى ترتيبات تمويل بديلة. وبالتالي، لم تتمكن المجموعة من إتمام إعادة التفاوض مع الممول.

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم اعلان المجموعة من قبل المحكمة لإخلاء العقار المستأجر وتسليمه بناءً على مطالبات الممول. والمستشار القانوني الخارجي للمجموعة بصدد اعداد استراتيجية دفاع تمهيداً للإجراءات ما قبل الجلسة الابتدائية مطالباً بشكل رئيسي بحق المجموعة بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المستأجر والتزام الدين القائم. من المتوقع أن تنظر المحكمة في هذا الامر في سبتمبر 2021.

أخذاً في الاعتبار نطاق النتائج المحتملة للإجراءات القضائية، فلم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة في هذه المرحلة لتقييم ما إذا كانت المجموعة ستستمر في حيازة حقوق الملكية أو حق الانتفاع من العقار المسجل وما إذا كانت المطلوبات التي ينطبق عليها الترتيب تمثل الالتزامات الفعلية للمجموعة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

النتيجة المتحفظة

باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد تنمو إلى علمنا لولا الأمر المبين أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية وتأثير فيروس كوفيد-19

نفدت الانتباه إلى الإيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن المجموعة تكبدت صافي خسارة بمبلغ 1,240,276 دينار كويتي خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (31 مارس 2020: 658,617 دينار كويتي)، وكما في ذلك التاريخ، بلغت الخسائر المتراكمة لدى المجموعة مبلغ 29,961,326 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 28,735,628 دينار كويتي) و31 مارس 2020: 12,281,927 دينار كويتي). علاوة على ذلك، تجاوزت المطلوبات المتداولة لدى المجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 19,873,217 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 19,882,979 دينار كويتي) و31 مارس 2020: 19,355,781 دينار كويتي).

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى مجلس إدارة شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية وتأثير فيروس كوفيد-19 (تتمة)

إضافة الى ذلك، كان لجائحة كوفيد-19 تأثيراً شديداً على قطاع الضيافة على مستوى العالم. كما أن القيود على السفر والحدود التي فرضتها الدول التي تعمل بها المجموعة قد أدت الى انخفاض جوهري في معدلات الاشغال التي اثرت على الأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة. كما هو مبين بالإيضاح 2 والإيضاح 14 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تشير هذه الأحداث أو الظروف بالإضافة إلى الأمور الأخرى المبينة بالإيضاح 8 والتي قد قمنا بتعديل نتائجنا فيما يتعلق بها كما هو موضح بفقرة "أساس النتيجة المتحفظة أعلاه" إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

إن نتائجنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

التأكيد على أمر

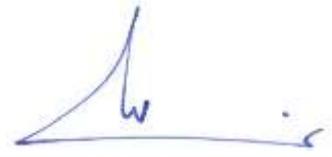
نلفت الانتباه إلى الإيضاح 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يبين أنه خلال سنة 2015، قام مقاول أحد عقارات شركة زميلة للشركة الأم، وهي شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("منشآت")، والكائن في المملكة العربية السعودية بالمطالبة بمبلغ يعادل 41 مليون دينار كويتي. وقد قامت منشآت في المقابل برفع دعوى مطالبة مضادة ضد نفس المقاول وذلك للتأخير في إنجاز المشروع بمبلغ يعادل 51 مليون دينار كويتي. لا يمكن في الوقت الحالي تحديد النتيجة النهائية لهذا الأمر، وبالتالي لم يتم احتساب مخصص في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة كما في 31 مارس 2021.

إن نتائجنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نبين أيضاً، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في تقريرنا في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في تقريرنا في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

17 مايو 2021

الكويت

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2020	2021	ايضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
955,625	672,236		الإيرادات
(583,402)	(403,040)		إيرادات ضيافة
			تكاليف ضيافة
372,223	269,196		صافي إيرادات الضيافة
96,961	94,834		صافي إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
(441,666)	(1,096,174)		حصة في نتائج شركات زميلة
15,697	12,413		إيرادات أتعاب إدارة
25,394	18,618		إيرادات أخرى
68,609	(701,113)		
(175,849)	(195,419)		المصروفات
(198,868)	(109,110)		تكاليف موظفين
(24,970)	(23,353)		مصروفات إدارية
(7,828)	(6,500)		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(327,539)	(204,781)		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
			تكاليف تمويل
(727,226)	(539,163)		
(658,617)	(1,240,276)		خسارة الفترة
(632,461)	(1,225,698)		الخاصة بـ:
(26,156)	(14,578)		مساهمي الشركة الأم
			الحصص غير المسيطرة
(658,617)	(1,240,276)		
(1.11) فلس	(2.14) فلس	4	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
(1,240,276)	(658,617)
خسارة الفترة	
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى	
<i>إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:</i>	
44,270	(2,030)
(81,209)	19,379
<i>فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية حصّة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة</i>	
(36,939)	17,349
صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة	
<i>إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:</i>	
(251,761)	31,475
<i>صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</i>	
(251,761)	31,475
الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة	
(288,700)	48,824
صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة	
(947,317)	(1,191,452)
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة	
الخاص بـ:	
(921,161)	(1,176,874)
(26,156)	(14,578)
(947,317)	(1,191,452)
<i>مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة</i>	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
في 31 مارس 2021

31 مارس 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي	ايضاحات
4,549,043	2,705,799	3,055,243	
61,779	36,854	36,714	
1,066,076	1,216,832	1,046,057	
5,380,000	5,141,000	5,141,000	
818,224	660,978	692,453	
28,256,329	13,882,458	12,803,633	5
2,453,488	2,220,377	2,150,736	
28,660,934	27,719,874	27,592,140	6
71,245,873	53,584,172	52,517,976	
الموجودات			
النقد والنقد المعادل			
مخزون			
مدينون ومدفوعات مقدماً			
عقارات استثمارية			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات			
الشاملة الأخرى			
استثمار في شركات زميلة			
موجودات حق الاستخدام			
ممتلكات ومعدات			
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
59,314,500	59,314,500	59,314,500	7
2,895,475	2,895,475	2,895,475	
2,895,475	2,895,475	2,895,475	
(1,769,871)	(1,769,871)	(1,769,871)	7
(1,949,722)	(1,916,789)	(1,897,410)	
98,186	55,137	53,107	
(4,184,799)	(3,882,316)	(3,850,841)	
(272,250)	(272,250)	(272,250)	
(12,281,927)	(28,735,628)	(29,961,326)	
44,745,067	28,583,733	27,406,859	
725,549	517,070	502,492	
45,470,616	29,100,803	27,909,351	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم			
الحصص غير المسيطرة			
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
23,759,093	22,367,500	22,551,250	8
1,655,632	1,791,272	1,733,684	
360,532	324,597	323,691	
25,775,257	24,483,369	24,608,625	
71,245,873	53,584,172	52,517,976	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

أحمد محمد عثمان الفريشي
الرئيس التنفيذي

نواف مساعد عبد العزيز العصيمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	خسائر متراكمة	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة	أسهم خزينة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
29,100,803	517,070	28,583,733	(28,735,628)	(272,250)	(3,882,316)	55,137	(1,916,789)	(1,769,871)	2,895,475	2,895,475	59,314,500
(1,240,276)	(14,578)	(1,225,698)	(1,225,698)	-	-	-	-	-	-	-	-
48,824	-	48,824	-	-	31,475	(2,030)	19,379	-	-	-	-
(1,191,452)	(14,578)	(1,176,874)	(1,225,698)	-	31,475	(2,030)	19,379	-	-	-	-
27,909,351	502,492	27,406,859	(29,961,326)	(272,250)	(3,850,841)	53,107	(1,897,410)	(1,769,871)	2,895,475	2,895,475	59,314,500
46,417,933	751,705	45,666,228	(11,649,466)	(272,250)	(3,933,038)	53,916	(1,868,513)	(1,769,871)	2,895,475	2,895,475	59,314,500
(658,617)	(26,156)	(632,461)	(632,461)	-	-	-	-	-	-	-	-
(288,700)	-	(288,700)	-	-	(251,761)	44,270	(81,209)	-	-	-	-
(947,317)	(26,156)	(921,161)	(632,461)	-	(251,761)	44,270	(81,209)	-	-	-	-
45,470,616	725,549	44,745,067	(12,281,927)	(272,250)	(4,184,799)	98,186	(1,949,722)	(1,769,871)	2,895,475	2,895,475	59,314,500

كما في 1 يناير 2021
خسارة الفترة
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

اجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

في 31 مارس 2021

كما في 1 يناير 2020
خسارة الفترة
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة

اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

في 31 مارس 2020

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
(658,617)	(1,240,276)	أنشطة التشغيل
		خسارة الفترة
		تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
441,666	1,096,174	حصة في نتائج شركات زميلة
202,683	133,291	استهلاك ممتلكات ومعدات
72,601	69,641	استهلاك موجودات حق الاستخدام
7,828	6,500	مخصص خسائر انتمان متوقعة لمدينين تجاريين
316,344	195,000	تكاليف تمويل لديون وسلف
11,195	9,781	تكلفة تمويل لمطلوبات تأجير
19,383	16,890	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
413,083	287,001	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
967	140	مخزون
1,039,843	164,275	مديون ومدفوعات مقدماً
(107,291)	(12,889)	دائنون ومصروفات مستحقة
1,346,602	438,527	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(30,688)	(17,796)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
1,315,914	420,731	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(5,096)	(5,557)	شراء ممتلكات ومعدات
(5,096)	(5,557)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(46,960)	(54,480)	سداد جزء أصل المبلغ من مطلوبات تأجير
(294,280)	(11,250)	تكاليف تمويل مدفوعة
(341,240)	(65,730)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
969,578	349,444	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
3,579,465	2,705,799	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
4,549,043	3,055,243	النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2020

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 11 مايو 2021.

لم ينعقد بعد اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. بالتالي، لم يعتمد بعد مساهمو الشركة الأم البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 أي تعديلات والتي قد تكون مطلوبة.

الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تم حالياً إيقاف تداول أسهم الشركة الأم طبقاً لقرار مجلس إدارة هيئة أسواق المال الصادر بتاريخ 30 ديسمبر 2020.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في برج أي تي إس، الطابق رقم 3، شارع مبارك الكبير، شرق، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 29110، الصفاة، 13152، دولة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لمجموعة عارف للاستثمارات ش.م.ك. (مقفلة) ("يشار إليها فيما بعد بـ "عارف" أو "الشركة الأم الكبرى") وهي شركة مساهمة كويتية تأسست ويقع مقرها في دولة الكويت.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وفقاً لعقد تأسيسها هي كما يلي:

- ◀ تملك أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو تأسيس وإدارة وتمويل وكفالة هذه الشركات.
 - ◀ تمويل وكفالة منشآت لدى الشركة فيها حصة ملكية لا تقل عن 20%.
 - ◀ تملك الحقوق الصناعية مثل براءات الاختراع والعلامات التجارية الصناعية وكفالة الشركات الأجنبية أو أي حقوق صناعية أخرى ذات صلة وتأجير هذه الحقوق لصالح الشركات داخل أو خارج دولة الكويت.
 - ◀ تملك المنقولات أو العقارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة في إطار الحدود المقبولة قانوناً.
 - ◀ استخدام فائض الأموال المتاحة من خلال استثمار هذه الأموال في محافظ مدارة من قبل أطراف متخصصة.
- تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بالشركة الأم.

2 المفهوم المحاسبي الأساسي وتأثير فيروس كوفيد-19

لقد تأثرت المجموعة بشكل كبير نتيجة تفشي جائحة كوفيد-19 والإجراءات التي طبقتها الحكومات بالدول في جميع أنحاء العالم بغرض التخفيف من انتشار الجائحة. واستوجب الأمر من المجموعة إيقاف عمليات الفنادق الخاصة بها بالكامل مؤقتاً لمدة تصل من أربعة إلى خمسة أشهر في عام 2020 في ظل ما فرضته الحكومة من قيود وضوابط على معدلات الإشغال. وفي أواخر شهر فبراير 2021، تأثرت العمليات مجدداً نتيجة للموجة الثانية من الجائحة التي شهدتها البلاد والتي أدت إلى إصدار الجهات الحكومية أوامرها بتطبيق إغلاق على مستوى البلاد لاحتواء تفشي الفيروس. وكان التدهور الاقتصادي الناتج عن أزمة كوفيد-19 ملحوظاً ومثاقماً وله تأثير سلبي على الأداء المالي للمجموعة للسنة وكذلك كان هناك تأثير سلبي على مركز السيولة لدى المجموعة. إلا أنه من المتوقع تخفيف القيود على التنقل بين البلاد والسفر تدريجياً اعتباراً من يونيو 2021 فصاعداً في ظل الجهود المتزايدة المبذولة للوصول إلى اللقاحات في الكويت والمنطقة.

بالنسبة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021، سجلت المجموعة صافي خسائر بمبلغ 1,225,698 دينار كويتي، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 19,873,217 دينار كويتي. إضافة إلى ذلك، بلغت الخسائر المترتبة للمجموعة مبلغ 29,961,326 دينار كويتي كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

وفيما يلي التأثير المعروف حالياً لفيروس كوفيد-19 على المجموعة:

- ◀ انخفاض بنسبة 30% في إيرادات الضيافة لفترة الثلاثة أشهر الأولى من عام 2021 مقارنة بالفترة نفسها من عام 2020، نتيجة القيود المشددة على السفر والتدابير التي اتخذتها الحكومة بغلق الفنادق والمرافق التجارية بشكل جزئي أمام العامة، مما أدى إلى انخفاض كبير في معدل الإشغال وخسائر في إيرادات الحفلات والاجتماعات والمأكولات والمشروبات.
- ◀ حصة في خسائر شركات زميلة بمبلغ 1,096,174 دينار كويتي (2020: 441,666 دينار كويتي) لفترة الثلاثة أشهر الأولى من عام 2021.

2 المفهوم المحاسبي الأساسي وتأثير فيروس كوفيد-19 (تتمة)

نتيجة لهذه التأثيرات، انخفضت النتائج التشغيلية للمجموعة بصورة جوهرية. كما تأثر معدل السيولة لدى المجموعة بصورة سلبية.

بالإضافة إلى التأثيرات المعروفة بالفعل والناجمة عن تفشي فيروس كوفيد-19 وما نتج عنها من إجراءات تم اتخاذها من قبل الحكومة، فإن حالة عدم اليقين حول الاقتصاد الكلي تسبب اضطراباً في نشاط المجموعة ومن غير المعروف ما مدى التأثير طويل الأجل على أعمال المجموعة. يمكن أن تتفاقم أزمة فيروس كوفيد-19 في عدة اتجاهات. وإذا ما تعرض المجتمع وتعرضت الأعمال بالتبعية لهذه الأزمة لفترة زمنية أطول، قد يؤدي هذا الأمر إلى نتائج سلبية مطولة والضغط على السيولة لدى المجموعة.

تسعى الإدارة إلى الحصول على أفضل معلومات ممكنة لتمكين المجموعة من تقييم هذه المخاطر وتطبيق الإجراءات المناسبة لمواجهة هذا الفيروس. وبالفعل قامت وستقوم المجموعة باتخاذ عدد من الإجراءات للمراقبة والحيلولة دون تأثيرات هذا الفيروس. وتتضمن هذه الإجراءات (وليس مقصوراً على) ما يلي:

- ◀ لدى المجموعة تدفقات نقدية تشغيلية موجبة بمبلغ 420,731 دينار كويتي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021.
- ◀ تحتفظ المجموعة بنقد كاف للوفاء باحتياجات السيولة في حالة حدوث أي توقف غير متوقع للتدفقات النقدية.
- ◀ تراقب المجموعة بصورة منتظمة مركز السيولة والتوقعات قريبة الأجل والنسب المالية الرئيسية للتأكد من توفر الأموال الكافية للوفاء بالتزامات رأس المال العامل حال ظهورها.
- ◀ بدأت المجموعة مناقشات مع العديد من الموردين والبائعين للحصول على خصومات على التوريدات والخدمات.
- ◀ عملت المجموعة على الحد من جميع المصروفات الرأسمالية والتشغيلية التقديرية بالإضافة إلى تأجيل مصروفات الصيانة وغيرها من المصروفات الرأسمالية متى أمكن للحفاظ على النقد.
- ◀ اتخذت الإدارة عدة إجراءات لتوفير التكاليف والتي شملت منح إجازات للموظفين وتخفيض التكاليف الأخرى المتعلقة بالموظفين.
- ◀ كما اعتمدت المجموعة خطة لبيع عقار مستأجر مدرج بقيمة 27,563,399 دينار كويتي (إيضاح 8).

قامت الإدارة، بعد إجراء تقييم لقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، بوضع أحكام جوهرية بشأن ما يلي:

- ◀ التدفقات النقدية على مدار الاثني عشر شهراً التالية اعتباراً من تاريخ التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تتوقف على قدرة المجموعة على تنفيذ عوامل التخفيف الواقعة ضمن نطاق سيطرة المجموعة.
- ◀ النتيجة النهائية للدعوى المقامة من قبل الممول ضد المجموعة (راجع إيضاح 13 لمزيد من التفاصيل).

تقر الإدارة بأنه لا تزال هناك حالة من عدم التيقن حول قدرة المجموعة على الوفاء بمتطلبات التمويل وإعادة تمويل أو سداد التسهيلات البنكية عند استحقاقها. ومع ذلك، فاستناداً إلى الحقائق والظروف المعروفة في هذه الأونة والسيناريوهات المحتملة حول مدى تطور الوباء والإجراءات الحكومية الناتجة، توصلت الإدارة إلى أن استخدام افتراض مبدأ الاستمرارية مضمون كما لدى الإدارة توقع معقول بأن يتوفر لدى المجموعة الموارد الكافية لمواصلة تواجدها التشغيلي في المستقبل القريب. وفي حالة إذا عجزت المجموعة لأي سبب عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، قد يكون لذلك تأثير على قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وفقاً للقيم المسجلة وإطفاء المطلوبات ضمن سياق الأعمال الطبيعي وفقاً للمبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

3 أساس الأعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

3.1 أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستتابع أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وضعت الإدارة في اعتبارها عوامل عدم التيقن الجوهرية التي قد تنير شكاً جوهرياً بشأن هذا الافتراض (راجع إيضاح 2 لمزيد من التفاصيل). ويشير تقديرها إلى أنه هناك توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولفترة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة سنوية مدققة وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2020

3 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

3.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2021 إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة - المرحلة 2 : تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي

39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تتعلق بالتأثيرات على التقارير المالية نتيجة استبدال معدل (الإيبور) المعروف فيما بين البنوك بمعدل فائدة بديل خالي تقريباً من المخاطر. تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية:

- ◀ مبرر عملي يستلزم إجراء تغييرات تعاقدية أو تغييرات على التدفقات النقدية والتي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح، والتي يتم معاملتها كتغييرات في سعر الفائدة المتغيرة، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة السوقية.
- ◀ السماح بتغييرات يتعين إجراؤها بموجب متطلبات إصلاح معدل الإيبور على تصنيفات التحوط وتوثيقات التحوط دون إيقاف علاقة التحوط.
- ◀ تقديم إعفاء مؤقت للشركات من استيفاء المتطلبات التي يتم تحديدها بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداة التي تحمل معدل فائدة خالي تقريباً من المخاطر كتحوط لبند المخاطر.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. تعتزم المجموعة استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت سارية.

4 ربحية السهم

يحتسب مبلغ ربحية السهم الأساسية بقسمة خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. وتحتسب ربحية السهم المخففة بقسمة الخسارة الخاصة بحاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. وحيث إنه ليس هناك أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2020	2021
(632,461)	(1,225,698)
571,645,336	571,645,336
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)
1.11	2.14

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بما قد يتطلب إعادة ادراج ربحية السهم.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2020

5 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

الاسم	حصة الملكية %			القيمة الدفترية		
	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("منشآت")	27.67	27.67	27.67	1,685,048	2,270,844	9,418,587
شركة محاصة قطاف ("قطاف")	36.43	36.43	36.43	717,536	764,185	2,436,053
شركة محاصة زمزم 2013 ("زمزم")	23.48	23.48	23.48	10,401,049	10,847,429	16,401,689
				12,803,633	13,882,458	28,256,329

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة/السنة:

المطابقة بالقيمة الدفترية:	(مدققة)		
	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020
في بداية الفترة/السنة	13,882,458	28,734,934	28,734,934
حصة في النتائج	(1,096,174)	(14,805,421)	(441,666)
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى	19,379	(48,276)	(81,209)
فروق تحويل عملات أجنبية	(2,030)	1,221	44,270
في بداية الفترة/السنة	12,803,633	13,882,458	28,256,329

المطالبة القانونية المحتملة المتعلقة بشركة زميلة

خلال سنة 2015، قام مقاول أحد عقارات شركة منشآت الواقع في المملكة العربية السعودية برفع دعوى للمطالبة بغرامة تأخير بمبلغ 501 مليون ريال سعودي (ما يعادل مبلغ 41 مليون دينار كويتي) من شركة منشآت للتأخر في تنفيذ المشروع والتكاليف الأخرى ذات الصلة، وقد قامت شركة منشآت في المقابل برفع دعوى مضادة للمطالبة بمبلغ 627 مليون ريال سعودي (ما يعادل مبلغ 51 مليون دينار كويتي) ضد نفس المقاول للتأخير في تسليم المشروع والخسائر التشغيلية. تم إحالة النزاع إلى لجنة التحكيم السعودية وكما في تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال الدعوى منظورة أمام اللجنة. على الرغم من ذلك، ونظراً للتباين الملحوظ في التقارير الفنية المقدمة من طرفي النزاع، فقد قامت لجنة التحكيم السعودية بتعيين خبير فني متخصص أصدر تقريره النهائي في 2 فبراير 2020 مؤيداً لموقف الشركة الأم إلى حد كبير.

تلقت شركة منشآت استشارة من مستشارها القانوني والتي تفيد بأنه من المحتمل وليس من المرجح أن يصدر الحكم في الدعوى لغير صالح منشآت. وعليه، لم تسجل شركة منشآت أي مخصص لقاء أي التزام في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تقييم انخفاض القيمة

كما هو مفصل في الإيضاح 2 وفي ضوء جائحة كوفيد-19 والتدابير المترتبة عليها التي تم اتخاذها من قبل عدة حكومات لاحتواء هذا الفيروس، قامت الشركات الزميلة بوقف عملياتها التجارية اعتباراً من 1 أبريل 2020 حتى سبتمبر 2020، مما أدى إلى تدهور جوهري في الأوضاع المالية للشركات الزميلة وزيادة في حالة عدم اليقين الاقتصادية، وبالتالي أدى ذلك إلى ضرورة خضوع بعض الموجودات غير المالية المحفوظ بها من قبل الشركات لاختبار انخفاض القيمة مثل موجودات حق الاستخدام. وأجرت الشركات الزميلة تقييماً خلال الربعين الثالث والرابع من فترة التقارير المالية السابقة مباشرةً وسجلت الخسارة ضمن "حصة في نتائج شركات زميلة" في بيان الأرباح أو الخسائر.

وحيث إنه تم إجراء اختبار انخفاض القيمة في نهاية فترة التقارير المالية السنوية السابقة، ترى الإدارة أنه ليس هناك أي أحداث محفزة خلال الفترة المرحلية الحالية والتي تتطلب من المجموعة إجراء اختبار انخفاض القيمة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2020

6 ممتلكات ومعدات

تخضع الأرض والمباني التي تبلغ قيمتها الدفترية 27,563,399 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 27,689,750 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 28,613,675 دينار كويتي) لرهن احترازي مقابل ارصدة دائني التمويل الإسلامي للمجموعة (إيضاح 8).

خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالممتلكات العقارية

قامت المجموعة في 31 ديسمبر 2020 بإجراء تقييم لما إذا كان هناك مؤشر على احتمالية انخفاض قيمة الأرض والمبنى من خلال تقييم عوامل مثل التغيرات العكسية الخارجية الجوهرية والتي تشمل السوق أو العوامل الاقتصادية أو التكنولوجية أو البيئية القانونية التي تعمل فيها المجموعة أو العوامل الملحوظة الداخلية والتي تشمل العجز عن تحقيق الأرباح المقدرة والمتوقعة في السنة الحالية والسنوات السابقة والتي قد تعطي مؤشرات على انخفاض القيمة وإما قد تؤثر على القيمة الدفترية أو العمر الإنتاجي المتبقي للأرض والمبنى. كما وضعت المجموعة في اعتبارها بعض العوامل الإضافية مثل حالة الصيانة والمعرفة بالسوق والمعاملات السابقة.

استناداً إلى تقييم الإدارة وذلك التقييم الذي أجراه اثنان من مقيمي العقارات المستقلين ذوي الخبرة بموقع وفئة العقار الجاري تقييمه، سجلت المجموعة خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 523,357 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 لتخفيض القيمة الدفترية للعقار إلى قيمته الممكن استردادها. تم عرض مخصص انخفاض القيمة كبنء منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية بذلك التاريخ. ترى الإدارة أنه ليس هناك أي ظروف جوهرية خلال الفترة المرحلية والتي قد نشأت منذ نهاية السنة وقد يكون لها تأثير جوهري على القيمة الممكن استردادها.

7 رأس المال وأسهم الخزينة

7.1 رأس المال

في 31 مارس 2021، يتكون رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 59,314,500 سهم (31 ديسمبر 2020: 59,314,500 سهم و 31 مارس 2020: 593,145,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم وجميع الأسهم مدفوعة نقداً.

7.2 أسهم خزينة

	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020
عدد أسهم الخزينة	21,499,664	21,499,664	21,499,664
نسبة رأس المال	3.60%	3.60%	3.60%
تكلفة أسهم الخزينة - دينار كويتي	1,769,871	1,769,871	1,769,871
القيمة السوقية - دينار كويتي	494,492	494,492	515,992
المتوسط المرجح لسعر السوق - فلس	23	23	35.0

إن الاحتياطات المساوية لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة حيازة هذه الأسهم وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

8 دائنو تمويل إسلامي

العملة	معدل الفائدة الفعليّة	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020
دينار كويتي	5.25%	-	-	1,519,093
دينار كويتي	4.82%	1,000,000	1,000,000	1,240,000
دينار كويتي	5.25%	21,551,250	21,367,500	21,000,000
		22,551,250	22,367,500	23,759,093

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2020

8 دائنو تمويل إسلامي (تتمة)

- * تم سداد تسهيل المراجعة المضمون بالكامل خلال السنة السابقة.
- ** يمثل تسهيل الإجارة المضمون بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 1,000,000 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 1,240,000 دينار كويتي) تسهيلات تم الحصول عليها من مؤسسات مالية إسلامية محلية وهي مكفولة بضمان عقارات استثمارية بمبلغ 3,512,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 3,512,000 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 5,380,000 دينار كويتي).
- *** يمثل عقد الإجارة المضمون والبالغ 21,551,250 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 21,637,500 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 21,000,000 دينار كويتي) اتفاقية تأجير تمويلي ("عقد إجارة") تم إبرامها بين شركة بيت الاعمار الخليجي العقارية ("الشركة التابعة") ومؤسسة مالية محلية ("الممول") فيما يتعلق بعقار فندق يقع في دولة الكويت ("العقار المستأجر") بعقد إيجار لمدة 65 شهر تبدأ من تاريخ توقيع عقد الإجارة، وتستحق في نهاية عقد التأجير في 30 يونيو 2020 ("تاريخ الاستحقاق"). تستحق مدفوعات التأجير على أقساط ربع سنوية متساوية بمبلغ 275,625 دينار كويتي، وتنتقل ملكية العقار المستأجر الى الشركة التابعة فور سداد مبلغ إجمالي وقدره 21,000,000 دينار كويتي ("دفعة إجمالية") في تاريخ الاستحقاق. إن أرصدة دائني الإجارة بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي مكفولة بضمان احترازي على العقار المستأجر للمجموعة بقيمة دفترية بمبلغ 27,563,399 دينار كويتي في 31 مارس 2021 (31 ديسمبر 2020: 27,689,750 دينار كويتي و 31 مارس 2020: 28,613,675 دينار كويتي) (إيضاح 13).

وقد أدى الإغلاق العام الناتج من تفشي جائحة كوفيد-19 الى ضغوط شديدة على مركز السيولة لدى الشركة التابعة، حيث تم تقييد الأنشطة المنتجة للنقد لها بشدة اعتباراً من فبراير 2020 فصاعداً. وفي ضوء عوامل عدم التيقن الناتجة من جائحة كوفيد-19، فقد أرسلت الشركة التابعة عدة مراسلات الى الممول لتوضيح الصعوبات المالية التي تواجهها الشركة التابعة نتيجة جائحة كوفيد-19 واستكشاف مدى إمكانية تمديد عقد الإجارة لمدة سنتين إضافيتين. على الرغم من ذلك، فلم تتوصل كل من الشركة التابعة والممول الى نتيجة نهائية، وبالتالي، قام الممول رسمياً بإخطار الشركة التابعة في أغسطس 2020 بتسليم العقار المستأجر.

في 4 أكتوبر 2020، قامت الشركة التابعة بعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية لها، ووافق أغلب المساهمين على تسليم العقار المستأجر وسداد التزام الدين مع الاحتفاظ بالحقوق المالية والقانونية للشركة التابعة في المطالبة بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المستأجر والتزام الدين القائم في تاريخ الاستحقاق. على الرغم من ذلك، فلم يوافق الممول على شروط التسليم التي تنص على القيمة الدفترية للعقار المستأجر.

وفي 30 مارس 2021، عقدت الشركة التابعة الجمعية العمومية غير العادية حيث وافق أغلب المساهمين على خطة بيع الأصل المستأجر للوفاء بالتزامات الدين.

في 5 أبريل 2021، تم إعلان المجموعة من قبل المحكمة لإخلاء العقار المستأجر وتسليمه بناءً على مطالبة مقدمة من الممول. والمستشار القانوني الخارجي للمجموعة بصدد وضع استراتيجية الدفاع المتعلقة بالإجراءات السابقة للمحاكمة والتي تهدف بصورة رئيسية للمطالبة بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المستأجر والتزام الدين القائم. من المتوقع أن تنظر المحكمة في هذا الامر في سبتمبر 2021.

اتفاقيات القروض

تتباين الاتفاقيات المصرفية حسب كل اتفاقية قروض. وقد تتطلب أية مخالفة مستقبلية للاتفاقية المصرفية من المجموعة سداد أرصدة دائني التمويل الإسلامي عند الطلب. خلال الفترة المرحلية الحالية، وباستثناء الأمر المذكور أعلاه، لم تخالف المجموعة أي من اتفاقيات التمويل الخاصة بها كما لم تتعثر في سداد أي من التزاماتها بموجب اتفاقيات التمويل.

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركة الأم الكبرى والمساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمثلون المالكيين الرئيسيين لها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً أو سيطرة مشتركة. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2020

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

يعرض الجدول التالي اجمالي مبالغ المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترات الثلاثة أشهر المنتهية في مارس 2021 و2020 وارصدة الأطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2021 و31 ديسمبر 2020 و31 مارس 2020.

الثلاثة أشهر المنتهية في				
31 مارس 2020	31 مارس 2021	شركات زميلة	المساهم الرئيسي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	بالشركة الأم الكبرى	
			دينار كويتي	
15,697	12,413	12,413	-	بيان الأرباح او الخسائر:
22,064	-	-	-	اتعاب إدارة
				تكاليف تمويل

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2020

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة	الشركة الأم الكبرى	المساهم الرئيسي في الشركة الأم الكبرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
93,850	81,195	105,165	2,387	102,778	-	-
143,754	148,309	147,154	18,309	7,000	121,845	-
1,519,093	-	-	-	-	-	-

بيان المركز المالي:

أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة
أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
دائنو تمويل إسلامي

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

يعرض الجدول التالي مجمل قيمة المعاملات والارصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا:

الأرصدة القائمة كما في			قيمة المعاملات للتلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	31 مارس 2020	31 مارس 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
43,167	54,479	58,237	37,250	37,426
73,488	74,431	78,644	1,436	2,337
116,655	128,910	136,881	38,686	39,763

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2020

10 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم الشركة الأم إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن كل قطاع:

- ◀ الاستثمار: إدارة الاستثمارات المباشرة والاستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة.
- ◀ العقارات: إدارة العقارات الاستثمارية.
- ◀ عمليات الفنادق: تشمل خدمات الضيافة المقدمة من قبل فندق ميلينيوم ومركز المؤتمرات - الكويت.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج التشغيل لوحدات الأعمال لديها بصورة منفصلة، وذلك لغرض اتخاذ القرار حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى العائد على الاستثمارات. ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

يبين الجدول التالي معلومات القطاع الحالية للإيرادات والمصروفات والنتائج لقطاعات التشغيل لدى المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 و2020 على التوالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في					31 مارس 2021
عمليات الفنادق	عقارات	استثمار	بنود أخرى غير	المجموع	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	موزعة	دينار كويتي	دينار كويتي
672,236	94,834	(1,096,174)	31,031	(298,073)	إيرادات القطاع
(749,127)	(88,151)	-	(104,925)	(942,203)	مصروفات القطاع
<u>(76,891)</u>	<u>6,683</u>	<u>(1,096,174)</u>	<u>(73,894)</u>	<u>(1,240,276)</u>	نتائج القطاع
الثلاثة أشهر المنتهية في					31 مارس 2020
955,625	96,961	(423,360)	22,938	652,164	إيرادات القطاع
(1,122,447)	(89,003)	-	(99,331)	(1,310,781)	مصروفات القطاع
<u>(166,822)</u>	<u>7,958</u>	<u>(423,360)</u>	<u>(76,393)</u>	<u>(658,617)</u>	نتائج القطاع

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 31 مارس 2021 و31 ديسمبر 2020 و31 مارس 2020 على التوالي:

كما في 31 مارس 2021					إجمالي الموجودات
عمليات الفنادق	عقارات	استثمار	بنود أخرى غير	المجموع	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	موزعة	دينار كويتي	دينار كويتي
30,313,236	5,873,318	15,344,417	987,005	52,517,976	إجمالي الموجودات
22,834,235	1,255,746	-	518,644	24,608,625	إجمالي المطلوبات
<u>30,280,727</u>	<u>5,836,602</u>	<u>16,448,009</u>	<u>1,018,834</u>	<u>53,584,172</u>	إجمالي الموجودات
<u>22,686,302</u>	<u>1,294,526</u>	<u>-</u>	<u>502,541</u>	<u>24,483,369</u>	إجمالي المطلوبات
كما في 31 مارس 2020					إجمالي الموجودات
30,066,922	7,829,970	31,781,936	1,567,045	71,245,873	إجمالي الموجودات
23,712,194	1,507,051	-	556,012	25,775,257	إجمالي المطلوبات

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2020

11 تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يوضح الجدول أدناه تحليل الموجودات والمطلوبات التي تم تحليلها حسب التوقيت المتوقع فيه استردادها أو تسويتها:

31 مارس 2021			
المجموع دينار كويتي	أكثر من سنة دينار كويتي	خلال سنة دينار كويتي	
3,055,243	-	3,055,243	الموجودات
36,714	-	36,714	النقد والنقد المعادل
1,046,057	200,000	846,057	مخزون
5,141,000	5,141,000	-	مدينون ومدفوعات مقدّما
			عقارات استثمارية
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
692,453	692,453	-	الشاملة الأخرى
12,803,633	12,803,633	-	استثمار في شركات زميلة
2,150,736	2,150,736	-	موجودات حق الاستخدام
27,592,140	27,592,140	-	ممتلكات ومعدات
52,517,976	48,579,962	3,938,014	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
22,551,250	-	22,551,250	دائنو تمويل إسلامي
1,733,684	473,703	1,259,981	دائنون ومصرفات مستحقة
323,691	323,691	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
24,608,625	797,394	23,811,231	إجمالي المطلوبات
27,909,351	47,782,568	(19,873,217)	صافي فجوة السيولة
31 ديسمبر 2020 (مدققة)			
المجموع دينار كويتي	أكثر من سنة دينار كويتي	خلال سنة دينار كويتي	
2,705,799	-	2,705,799	الموجودات
36,854	-	36,854	النقد والنقد المعادل
1,216,832	200,000	1,016,832	مخزون
5,141,000	5,141,000	-	مدينون ومدفوعات مقدّما
			عقارات استثمارية
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
660,978	660,978	-	الشاملة الأخرى
13,882,458	13,882,458	-	استثمار في شركات زميلة
2,220,377	2,220,377	-	موجودات حق الاستخدام
27,719,874	27,719,874	-	ممتلكات ومعدات
53,584,172	49,824,687	3,759,485	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
22,367,500	-	22,367,500	دائنو تمويل إسلامي
1,791,272	516,308	1,274,964	دائنون ومصرفات مستحقة
324,597	324,597	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
24,483,369	840,905	23,642,464	إجمالي المطلوبات
29,100,803	48,983,782	(19,882,979)	صافي فجوة السيولة

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2020

11 تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	أكثر من سنة دينار كويتي	خلال سنة دينار كويتي	31 مارس 2020
			الموجودات
4,549,043	-	4,549,043	النقد والنقد المعادل
61,779	-	61,779	مخزون
1,066,076	200,000	866,076	مدينون ومدفوعات مقدماً
5,380,000	5,380,000	-	عقارات استثمارية
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
818,224	818,224	-	الشاملة الأخرى
28,256,329	28,256,329	-	استثمار في شركات زميلة
2,453,488	2,453,488	-	موجودات حق الاستخدام
28,660,934	28,660,934	-	ممتلكات ومعدات
<u>71,245,873</u>	<u>65,768,975</u>	<u>5,476,898</u>	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
23,759,093	-	23,759,093	دائنو تمويل إسلامي
1,655,632	582,046	1,073,586	دائنون ومصرفات مستحقة
360,532	360,532	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>25,775,257</u>	<u>942,578</u>	<u>24,832,679</u>	إجمالي المطلوبات
<u>45,470,616</u>	<u>64,826,397</u>	<u>(19,355,781)</u>	صافي فجوة السيولة

12 القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أدناه استناداً إلى مدخلات أدنى المستويات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1 - أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم (تكون فيها مدخلات أدنى مستويات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة المعروضة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة)
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم (تكون فيها مدخلات أدنى مستويات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم تسجيلها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى مدخلات أدنى المستويات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية.

لم يطرأ أي تغيير في طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السابقة.

طرق وافتراضات التقييم

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

الأسهم غير المسعرة

تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة باستخدام أسلوب تقييم يستند إلى السوق. تقوم المجموعة بتحديد الشركات العامة المقارنة (الأقران) استناداً إلى قطاع الأعمال والحجم والرفع المالي واحتساب مضاعف التداول المناسب للشركة المقارنة المحددة. ويتم خصم المضاعف لاحقاً مقابل اعتبارات مثل عدم السيولة والفروق في الحجم بين الشركات المقارنة استناداً إلى المعلومات والظروف الخاصة بالشركة. تصنف الشركة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن المستوى 3.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2020

12 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

طرق وافتراضات التقييم (تتمة)

الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيث إن معظم هذه الأدوات ذات استحقاق قصير الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى أسعار الفائدة في السوق.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

استثمارات في أسهم غير مسعرة			
31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	
1,069,985	1,069,985	660,978	كما في 1 يناير
(251,761)	50,722	31,475	إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(459,729)	-	استردادات
818,224	660,978	692,453	

إن أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم اثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين المجموعة بأساليب تقييم تعتمد على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون جوهرياً في حالة وقوع تعديل بنسبة 5% في متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتقييم الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة.

13 التزام دعوى قضائية محتمل

انتهى سريان ترتيبات التمويل الخاصة بشركة تابعة مملوكة جزئياً ("الشركة التابعة")، وبلغ الدين القائم 21,000,000 دينار كويتي يستحق السداد بتاريخ 30 يونيو 2020. لم تتمكن الشركة التابعة من إتمام إعادة التفاوض مع الممول أو الحصول على تمويل بديل كما في تاريخ الاستحقاق. في 10 أغسطس 2020، قام الممول بإخطار الشركة التابعة رسمياً بتسليم أصل مرهون مدرج ضمن "ممتلكات ومعدات" ومسجل بمبلغ 27,563,399 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020 و 31 مارس 2020: 27,689,750 دينار كويتي و 28,613,675 دينار كويتي) في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2021 (راجع الإيضاحين 6 و 8).

في 4 أكتوبر 2020، قامت الشركة التابعة بعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية لها، ووافق أغلب المساهمين على تسليم العقار المستأجر وسداد التزام الدين مع الاحتفاظ بالحقوق المالية والقانونية للشركة التابعة في المطالبة بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المستأجر والتزام الدين القائم في تاريخ الاستحقاق. على الرغم من ذلك، لم يوافق الممول على شروط التسليم التي تنص على القيمة الدفترية للعقار المستأجر.

وفي 30 مارس 2021، عقدت الشركة التابعة الجمعية العمومية غير العادية لها حيث وافق أغلب المساهمين على خطة بيع العقار المستأجر للوفاء بالتزامات الدين.

في 5 أبريل 2021، تم إعلان المجموعة من قبل المحكمة لإخلاء العقار المستأجر وتسليمه بناءً على مطالبة مقدمة من الممول. تم تحديد موعد الجلسة الأولى أمام المحكمة في تاريخ 7 أبريل 2021، إلا أنه تم رفع الجلسة دون مداوات. يعمل المستشار القانوني الخارجي للمجموعة على وضع استراتيجية الدفاع المتعلقة بالإجراءات السابقة للمحاكمة والتي تهدف بصورة رئيسية للمطالبة بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المستأجر والتزام الدين القائم. من المتوقع أن تنظر المحكمة في هذا الأمر في سبتمبر 2021. وبالتالي، لم يتم احتساب مخصص لأي التزام في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

14 تأثير تفشي فيروس كوفيد-19

تستمر جائحة كوفيد-19 في الانتشار عبر المناطق الجغرافية العالمية مما يتسبب في تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وظهور عوامل عدم تيقن جوهرية في البيئة الاقتصادية العالمية. اتخذت الهيئات الحكومية في جميع أنحاء العالم إجراءات واسعة النطاق لمواجهة الفيروس مخصصة للتخفيف من التداعيات الحادة للجائحة.

كانت تأثيرات جائحة كوفيد-19 جوهرية على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وبالمقارنة مع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، لم تتعرض المجموعة لأي تأثير سلبي جوهرية آخر على عملياتها خلال الثلاثة أشهر المنتهية في مارس 2021. ومع ذلك، لا تزال الأسواق متقلبة ولا تزال القيمة الدفترية للموجودات حساسة للتقلبات في السوق. لا يزال تأثير البيئة الاقتصادية غير المؤكدة بشكل كبير أمراً تقديرياً وستواصل المجموعة وفقاً لذلك إعادة تقييم مركزها والتأثير المتعلق به بانتظام.

EY هي شركة رائدة عالمياً في مجال التدقيق المالي والاستشارات الضريبية والمعاملات التجارية والخدمات الاستشارية. وتساعد الخدمات التي نقدمها لعملائنا في شتى المجالات على زيادة الثقة في أسواق المال والمساهمة في بناء الاقتصادات حول العالم. ويمتاز موظفونا حول العالم بأنهم متضامنون من خلال قيمنا المشتركة والتزامنا الثابت بالجودة وأن نحدث التغيير للأفضل من خلال مساعدة موظفينا وعملائنا والمجتمع لتحقيق النمو المستدام والابتكار والتميز. ونحن نسعى جاهدين لبناء عالم أفضل للعمل في المجالات التي نتصل بعملائنا ومعرفتنا وخبراتنا.

تشير EY إلى المنظمة العالمية أو إلى إحدى الشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة، حيث تعتبر كل شركة في المنظمة كياناً "قانونياً" مستقلاً. وكونها شركة بريطانية محدودة بالتضامن، لا تقدم إرنست ويونغ العالمية المحدودة أية خدمات للعملاء.

بدأت EY العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عام 1923. وعلى مدى أكثر من 90 عاماً، واصلت الشركة النمو حتى وصل عدد موظفينا إلى أكثر من 6000 موظف في 20 مكتب و 15 دولة تجمعهم قيم مشتركة والتزام راسخ بأعلى معايير الجودة. ونحن مستمرون في تطوير قادة أعمال بارزين لتقديم خدمات استثنائية لعملائنا والمساهمة في دعم المجتمعات التي نعمل بها. إننا فخورون بما حققناه على امتداد الأعوام التسعين الماضية، لنؤكد من جديد على مكانة EY الرائدة باعتبارها أكبر مؤسسة الخدمات المتخصصة والأكثر رسوخاً في المنطقة.

© 2017 إرنست ويونغ العالمية المحدودة.

جميع الحقوق محفوظة.

تحتوي هذه النشرة على معلومات مختصرة وموجزة، ولذلك فإن الهدف منها هو التوجيه العام فقط. ولا يقصد من ورائها أن تكون بديلاً لبحث مفصل أو لممارسة حكم مهني. ولا تتحمل شركة EYGM المحدودة ولا أية شركة أخرى تابعة لمؤسسة إرنست ويونغ العالمية أية مسؤولية عن أية خسارة ناجمة عن تصرف أي شخص أو امتناعه عن التصرف نتيجة لأية مادة واردة في هذه النشرة. يجب الرجوع إلى الاستشاري المختص في أية مسألة محددة.

ey.com/mena